



Договор страхования строительно-монтажных рисков № 12021012

г. Москва

31.12.2018 г.

Акционерное общество Страховая компания «Замок», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице Генерального директора графа Вествеста, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Отстрой»**, именуемое в дальнейшем «Страхователь», в лице К., действующего на основании доверенности такой-то, с другой стороны, также в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Предметом настоящего Договора является страхование строительно-монтажных работ «От всех рисков» по договору подряда на строительство отеля «Господское подворье».

2 ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ и ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

2.1 Объектом страхования по настоящему Договору является имущественный интерес Страхователя, связанный с риском прямой внезапной и случайной физической утраты, гибели или повреждения застрахованных строительно-монтажных работ, а также результата строительно-монтажных работ в период послепусковых гарантийных обязательств.

2.2 Территория страхования ограничивается строительной площадкой по адресу: Российская Федерация, Деревня.

3 ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ и СТРАХОВАЯ СУММА

3.1. Период страхования в отношении строительно-монтажных работ установлен с 01.01.2019 г. по 31.12.2021 г., на период послепусковых гарантийных обязательств – с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

3.2. Страховая сумма установлена по настоящему Договору в размере 1.000.000.000,00 долларов США.

4 ФРАНШИЗА

4.1 Настоящим Договором предусмотрена безусловная франшиза в размере 500.000.000,00 руб. по каждому страховому случаю.

4.2 Для целей применения франшизы одним страховым случаем по настоящему Договору считается также серия связанных ущербов, произошедших в связи или связанных с одним источником и причиной.

4.3 Настоящим Договором установлено, что если в течение 72 часов в течение срока страхования происходит более одного стихийного бедствия определенного вида (землетрясения или извержения вулкана, или наводнения, или бури, или урагана, или цунами), то застрахованные убытки вследствие данных событий считаются одним страховым случаем.



5. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

5.1 Страховым случаем по настоящему Договору является утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества в результате любого внезапного и непредвиденного события, не исключенного настоящим Договором. Непредвиденными и внезапными являются такие события, которые Страхователь или его представители не могли предвидеть либо не могли своевременно предотвратить исходя из профессиональных знаний и опыта, являющихся обычными в практике строительно-монтажных и иных подрядных работ.

5.2 Не являются страховым случаем утрата (гибель) или повреждение в результате и/или не подлежат возмещению убытки в виде:

А. износа, коррозии, окисления, гниения, самовозгорания, брожения и влияния других естественных свойств и качеств материалов;

Б. устранения протечек и проникновения любых субстанций;

В. умысла Страхователя в лице его представителей и ответственных за выполнение работ сотрудников;

...

Ъ расходов, необходимых для замены, ремонта или исправления любого застрахованного имущества по причине того, что оно имеет дефекты в дизайне, планах, спецификации (дефекты проекта);

Ы расходов, возникших вследствие ремонта, исправления или устранения дефектов материала, производственных дефектов или ошибок и недостатков, допущенных при проведении строительных работ, однако это исключение относится лишь к частям или объектам, которые непосредственно содержат дефектные материалы или производственные дефекты или при сооружении или монтаже которых были допущены ошибки или недостатки, и не распространяется на ущерб, причиненный правильно сооруженным или смонтированным частям или объектам в результате таких дефектов, ошибок или недостатков;

...

Я ...

6. НАЗНАЧЕННЫЙ АДЖАСТЕР

6.1 Стороны пришли к соглашению, что фиксацию факта утраты (гибели) и/или повреждения застрахованного имущества, проведение осмотра пострадавшего имущества, определение причины наступления страхового случая и размера подлежащих возмещению расходов уполномочено выполнять АО «КЛР» (эксклюзивный представитель группы Sedgwick в России). Замена назначенного аджастера возможна только по соглашению Сторон.

7. ДЕЙСТВИЯ СТРАХОВАТЕЛЯ ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СОБЫТИЯ, ИМЕЮЩЕГО ПРИЗНАКИ

7.1. При наступлении случая утраты/гибели и/или повреждения застрахованного имущества Страхователь должен заявить Страховщику об этом сразу, как ему стало или должно было стать известно об этом любым доступным в сложившихся обстоятельствах способом: по телефону, по факсу, телеграммой, телексом, почтовым отправлением, птицей, телепатом.

7.2 После получения заявления о случае утраты (гибели) и/или повреждения застрахованного имущества, Страховщик, с учетом положений п. 6 настоящего Договора, может направить



своего представителя с целью фиксирования факта утраты (гибели) и/или повреждения застрахованного имущества, проведения осмотра пострадавшего имущества.

7.3 Страхователь должен принимать все разумные, необходимые и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по предотвращению и/или уменьшению ущерба и/или по спасанию застрахованного имущества, следовать разумным и законным в сложившихся обстоятельствах указаниям Страховщика, если о таковых Страховщик письменно сообщил и/или намекнул.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1 Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.

8.2 Все споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в 17:00 25.05.2021 г. по адресу: Москва, ул. Мясницкая, д. 13/11.

...

≠ Кафка